

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «МФК «Гостиный двор»



Медяков А.В.

29.10.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О строительстве объекта: «Гостиница и бизнес-центр на пл.Верхнеторговая д.1 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

II очередь – бизнес-центр».

Указанные ниже пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

1.8. Сведения о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 175 708 тыс. руб., дебиторская задолженность 155 301 тыс. руб.
2.4. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок, кадастровый номер 02:55:010142:220, на котором осуществляется строительство бизнес-центра, включающего апартаменты, офисы, общественные помещения, подземную автостоянку, принадлежит застройщику на праве собственности, согласно Договора купли-продажи земельного участка от 19.02.2013 № 19/02/2013. В настоящее время земельный участок, кадастровый номер 02:55:010142:220, на котором осуществляется строительство бизнес-центра, включающего апартаменты, офисы, общественные помещения, подземную автостоянку, находится в залоге, согласно – Договору ипотеки № 32153 от 24.03.2014 г., заключенного с ОАО «Сбербанк России», и – Договору ипотеки № 32224 от 30.09.2014 г., заключенного с ОАО «Сбербанк России».
3.2. Информация о количестве офисов, апартаментов, подземной парковке	На отм. -6.650 запроектирована подземная автостоянка на 79 л/автомобилей. На отм. -3.500 запроектирована подземная автостоянка на 63 л/автомобилей. Количество машиномест в подземной автостоянке всего – 142 м/м. Количество апартаментов – 262 шт.
3.3. Технические характеристики строящегося объекта	Площадь застройки бизнес-центра – 3 250,8 кв.м. Этажность здания бизнес-центра – 8-11-15-21 эт. Общая площадь здания (с учетом техэтажей) – 42 609,74 кв.м Строительный объем здания – 152 194,0 куб.м. - в т.ч. выше + 0.000 – 123 624,9 куб.м. - в т.ч. ниже + 0.000 – 28 569,1 куб.м. Количество машиномест в подземной автостоянке – 142 мест. Фундаменты – монолитные железобетонные. Стены наружные – каркас из монолитного железобетона с заполнением керамическим кирпичом с использованием утеплителя. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпичные, межквартирные – из газобетонных блоков. Отделка: - офисные помещения и апартаменты – не имеют внутренней

	<p>отделки (черновая отделка);</p> <p>- внутренняя отделка помещений общего пользования бизнес-центра и апартаментов (рецепшн, коридоры, лифтовые холлы, санузлы, лестницы) – по индивидуальному дизайн проекту (чистовая отделка).</p> <p>Лифты – 9 пассажирских и грузопассажирских лифтов OTIS грузоподъемностью до 1000 кг.</p> <p>Кровля – плоская.</p> <p>Фасады – сертифицированная теплоизоляционная фасадная система с использованием минераловатного утеплителя, отделка из керамических панелей, гранитные плиты, композитные панели.</p> <p>Оконные блоки – окна, витражи из алюминиевого профиля со стеклопакетом. Для остекления фасадов использованы стеклопакеты с дополнительными шумоизоляционными свойствами.</p> <p>Источник теплоснабжения бизнес-центра – крышная котельная, разработанная отдельным проектом.</p>
<p>3.7. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков</p>	<p>Возможные финансовые, коммерческие и иные риски при осуществлении проекта строительства являются незначительными в связи с устойчивым финансовым положением застройщика, заказчика и генподрядчика. Добровольное страхование рисков не предпринималось.</p>
<p>3.9. Информация о планируемой стоимости строительства объекта</p>	<p>Планируемая стоимость строительства Бизнес-центра (подземная автопарковка, офисы, технические этажи, апартаменты в объеме 42609,74 кв.м.) составляет 1 599 046 000 рублей, в т.ч. за счет кредитных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ОАО «Сбербанк России» - 1 000 000 000 рублей.</p>
<p>3.8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</p>	<p>Осуществляется приемочной комиссией в составе представителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, – Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, – заказчика строительства, – генерального подрядчика, – управлений и отделов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, – инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора, – отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации города, – эксплуатирующая организация, – проектная организация, – управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по РБ, – органов Энергонадзора, – органа учета, инвентаризации и оценки недвижимости, – других заинтересованных органов, городских служб и организаций.

Генеральный директор
ООО «МФК «Гостиный двор»



/А.В. Медяков